

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug

Årsrapport for 2021 **(23. regnskabsår)**

Administrator:
Rialtoadvokater
Falkoner Allé 1
2000 Frederiksberg
Telefon: 38 38 08 30

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse	5
Balance.....	6
Noter	7 - 8

LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for 2021 skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsrapporten.
- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker gårdlaugets økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelse af årsregnskabet.
- At vi anerkender vores ansvar for udformning, implementering og vedligeholdelse af interne kontroller for at forebygge og opdage besvigelser, herunder at der er den nødvendige funktionsadskillelse vedrørende betalinger fra foreningens konto.

Bestyrelsen indstiller således årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. april 2022

I bestyrelsen:

Jens Christian Drachmann

Ole Vaarsø Hansen

Mette Hesthaven

Lykke Østerlin Koch

Rika Yusui Hammen

Administrator:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Folkvarsvej-Karréens Gårdlaugs medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Folkvarsvej-Karréens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreningens budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningens, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningens ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 12. april 2022
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde gårdlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå gårdlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægter omfatter renteindtægter og indbetaling til fællesudgifter.

Udgifter

Udgifter omfatter omkostninger til ejendomsparning, forsikring, vedligeholdelse og administration m.v.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

		Regnskab	Budget
		2021	(Ej revideret) 2021
	Note	kr.	kr.
<u>INDTÆGTER</u>			
A conto opkrævede fælles-			
udgifter.....		534.982	534.976
Bidrag til mobilsug.....		129.640	129.640
Regulering tidligere år.....		0	30.606
Lejeindtægter skur.....		0	64.820
INDTÆGTER I ALT		664.622	760.042
<u>UDGIFTER</u>			
Renholdelse.....	1	266.259	266.800
Mobilsug.....	2	129.640	129.640
El.....		13.710	18.000
Vedligeholdelse.....	3	36.199	25.000
Nyanskaffelser.....	4	0	109.000
Diverse udgifter.....	5	28.725	33.200
Revisionshonorar.....		12.500	12.000
Administrationshonorar		40.035	40.300
Rente udgifter.....		3.647	0
UDGIFTER I ALT.....		530.715	633.940
ÅRETS RESULTAT		133.907	126.102

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

		31/12 2021	31/12 2020
<u>AKTIVER</u>	Note	kr.	kr.
Forudbetalte omkostninger		1.864	7.000
Tilgodehavender mobilsug vedligeholdelse		93.613	0
Mobilsug		0	14.708
Tilgodehavender korrektion fordelingstal		0	30.600
Tilgodehavende bidrag til mobilsug		0	64.820
Restance, beboerne		1.074	0
TILGODEHAVENDER I ALT		<u>96.551</u>	<u>117.128</u>
Arbejdernes Landsbank		<u>748.306</u>	<u>421.553</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT		<u>748.306</u>	<u>421.553</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>844.857</u></u>	<u><u>538.681</u></u>
<u>PASSIVER</u>			
<u>KAPITALINDESTÅENDE</u>			
Saldo, primo.....		419.923	330.731
Korrektion fordelingstal.....		0	30.600
Årets resultat.....		133.907	58.592
	7	<u>553.830</u>	<u>419.923</u>
<u>HENSÆTTELSE TIL FREMTIDIG VEDHOLDELSE MOBILSUG</u>			
Saldo, primo.....		56.507	0
Årets tilgang/afgang.....		113.110	56.507
		<u>169.617</u>	<u>56.507</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Forudbetalt fællesbidrag (restancekontoen)		0	34.195
Periodiseret mobilsug vedligeholdelse		93.613	0
Skyldige poster.....	6	27.797	28.056
GÆLD I ALT		<u>121.410</u>	<u>62.251</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>844.857</u></u>	<u><u>538.681</u></u>

NOTER

	Regnskab 2021 kr.	Budget (Ej revideret) 2021 kr.
<u>Note 1 - Renholdelse</u>		
Gartner.....	180.289	0
Gårdlaugsmedarbejder.....	66.834	0
Arbejdsskadeforsikring	1.629	0
Snerydning og vejsalt.....	17.507	0
	<u>266.259</u>	<u>266.800</u>
<u>Note 2 - Mobilsug</u>		
Vedligeholdelse og andre salærer mv.....	6.890	50.000
Serviceaftale.....	9.640	9.640
Afholdt vedligeholdelse.....	6.388	0
Periodiseret vedligeholdelse.....	-6.388	0
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse.....	113.110	70.000
	<u>129.640</u>	<u>129.640</u>
<u>Note 3 - Vedligeholdelse</u>		
Maler.....	6.050	0
Elektriker.....	3.127	0
Blikkenslager.....	8.360	0
Nøgleservice.....	5.015	0
Plantning af nye træer.....	8.469	0
Diverse vedligeholdelse.....	5.178	0
	<u>36.199</u>	<u>25.000</u>
<u>Note 4 - Nyanskaffelser</u>		
Legeplads	0	109.000
	<u>0</u>	<u>109.000</u>
<u>Note 5 - Diverse udgifter</u>		
Adm. godtgørelse bestyrelse.....	15.200	20.000
Forsikring - Ansvar og arbejdsskade.....	5.744	5.200
Drift hjemmeside.....	468	500
Diverse.....	4.120	4.000
Porto og gebyrer.....	3.193	3.500
	<u>28.725</u>	<u>33.200</u>

NOTE R - fortsat

	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
Note 6 - Skyldige omkostninger		
Forsikring	0	5.371
Electrocare	8.360	0
Ørsted	1.798	1.340
A-skat, Am-bidrag, feriepenge	4.939	9.345
Revisionshonorar.....	12.700	12.000
	<u>27.797</u>	<u>28.056</u>

Note 7 - Kapitalindestående	Forde- lingstal	Saldo primo	Andel resultat	Saldo ultimo
E/F Folkvarsvej 31.....	768	18.108	4.562	22.670
A/B Folkvarsvej 27-29.....	1.276	5.490	7.580	13.070
A/B Folkvarsvej 19-21.....	1.100	-11.688	6.535	-5.153
A/B Folkvarsvej 15-17.....	1.540	42.441	9.149	51.590
A/B Folkvarsvej 11-13.....	1.331	15.505	7.907	23.412
Ejd. Folkvarsvej 9.....	656	823	3.897	4.720
E/F Folkvarsvej 7.....	676	7.877	4.016	11.893
Ejd. Folkvarsvej 5.....	600	6.987	3.564	10.551
A/B Falkoner Alle 29 m.fl.....	3.003	33.082	17.840	50.922
A/B Falkonerhjørnet.....	2.999	155.707	17.816	173.523
E/F Nyelandsvej 4.....	985	11.475	5.851	17.326
A/B Nyelandsvej 6.....	945	11.009	5.614	16.623
Ejd. Nyelandsvej 8.....	1.008	15.975	5.988	21.963
Ejd. Nyelandsvej 10.....	993	13.555	5.899	19.454
Ejd. Nyelandsvej 12.....	870	10.134	5.168	15.302
A/B Nyelandsvej 14-16.....	1.919	46.846	11.400	58.246
A/B Nyelandsvej 18.....	918	10.643	5.453	16.096
Ejd. Nyelandsvej 20.....	954	25.960	5.667	31.627
	<u>22.541</u>	<u>419.923</u>	<u>133.907</u>	<u>553.830</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Larsen

Ejendomsadministrator

Serienummer: CVR:74705316-RID:40363755

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-09-22 09:46:30 UTC

NEM ID 

Lykke Koch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-002503157024

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-09-22 17:51:49 UTC

NEM ID 

Jens Christian Drachmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-876816715317

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-09-22 22:44:02 UTC

NEM ID 

Rika Yasui Hammen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-422797084848

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-09-30 20:23:18 UTC

NEM ID 

Mette Hesthaven Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-340481718225

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-10-04 09:36:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NBEB5-3708A-80EGZ-YEUMS-1LM6I-DME30

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>